

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MÊ LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 269/TB-THADS

Mê Linh, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Bản án: số 06/2021/DSST; số 07/2021/DSST; số 08/2021/DSST; số 09/2021/DSST; số 10/2021/DSST; số 11/2021/DSST; số 12/2021/DSST; số 13/2021/DSST cùng ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 649/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 47/2023/DS-ST ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu: số 67/QĐ-CCTHADS; số 68/QĐ-CCTHADS; số 69/QĐ-CCTHADS; số 70/QĐ-CCTHADS; số 71/QĐ-CCTHADS; số 72/QĐ-CCTHADS; số 73/QĐ-CCTHADS và số 74/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động: số 167/QĐ-CCTHADS; số 171/QĐ-CCTHADS; số 184/QĐ-CCTHADS; số 182/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 7 năm 2021 và số 61/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 3 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;



Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9215-PD/CTTĐG, ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Xét thấy đương sự không có thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Phần quyền sử dụng diện tích 193 m² đất (gồm 120 m² đất ở và 73 m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 02, tờ bản đồ số 18, tại thôn Thanh Diềm, xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X485423 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/12/2003 mang tên Hộ bà Đỗ Thị Thạch, đã được phân chia cho bà Đỗ Thị Thạch tại Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 649/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 47/2023/DSST ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).

2. Giá khởi điểm: 2.508.061.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm linh tám triệu, không trăm sáu mươi một nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành và phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm (Bản sao hoặc bản chính):

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKKD; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.



* *Lưu ý:* Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 16/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2024 (trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Đường Hồ Đê, Khu Trung tâm hành chính, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quang Độ

